

# 中国国际工程咨询公司培训中心

咨培训便函[2019]12号

## 关于举办建设项目用地管理、征地拆迁 与移民安置政策实操培训班的通知

各有关单位：

土地要素配置市场化改革，是未来扭转国民经济增长过度下行的关键战役，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，认真学习领会《政府投资条例》、《产业用地政策实施工作指引》、《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》、《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》《关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》、《自然资源部关于推进建设用地审批和城乡规划许可“多审合一”改革的通知（征求意见稿）》等政策要点，交流探讨建设项目用地管理、城镇土地和农村集体土地房屋征收与拆迁补偿安置的先进经验，以及产业发展用地供需热点问题，防范征地拆迁、补偿安置工作的社会矛盾和法律风险，提高土地资源对项目建设可持续发展的需求保障，保障各种所有制经济平等取得土地要素，支持产业创新发展和民生服务设施建设，有力促进高质量发展。中国国际工程咨询有限公司培训中心与北京中地博联技术中心定于2019年7月中下旬举办两期建设项目用地管理、征地拆迁与移民安置政策实操培训班。现将有关事项通知如下：

### 一、培训内容

#### （一）最新土地管理制度改革方向

1、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《政府投资条例》《关于全面开展国土空间规划工作的通知》《产业用地政策实施工作指引》《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》《自然资源部关于推进建设用地审批和城乡规划许可“多审合一”改革的通知（征求意见稿）》等自然资源新政解析；

2、《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》系列配套文件、《自然资源部 农业部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》等永久基本农田保护新政、耕地占补平衡新政解读；

3、扶贫攻坚开发支持政策、土地收储抵押融资新政解读；

4、建设用地审查报批和预审管理办法修订最新精神；

5、大中型水利水电工程、新能源建设项目用地最新政策要求；

6、不动产统一登记制度改革对房地产市场的影响；

7、征地制度改革最新进展和思路；

8、产业用地政策走向对各类项目用地的影响分析；

9、农村土地综合整治和乡村综合体落地政策；

10、农村集体土地入市与闲置宅基地和农房盘活利用政策。

## （二）征地拆迁、政策及操作实务

1、多元补偿安置典型案例分析及借鉴；

2、农村房屋拆迁确权和补偿安置办法；

3、征地程序如何规范、高效，避免追责风险；

4、棚改村镇改造货币化安置和政府购买棚改服务操作要点；

5、重大项目征地社会稳定风险评估操作要点及要求；

6、发达地区城中村高效拆迁腾地典型案例分析；

7、海南陵水、三亚、四川等地农村集体经济组织自主拆迁与增减挂钩典型案例分析；

8、三峡沿线与云南、广西水利水电项目用地长期补偿典型案例分析；

9、无证房屋征收补偿政策；

10、运用《城乡规划法》，以拆违促征收的技巧；



- 11、征地拆迁补偿投资概估算、费用管理与审计；
- 12、棚户区改造前期及配套设施规划；
- 13、棚户区、村镇（危房）改造投融资解决方案。

### （三）建设征地移民安置

- 1、水利水电工程建设征地移民设计规范；
- 2、《水电工程建设征地移民安置规划大纲编制规程》解读；
- 3、《水电工程建设征地移民安置规划报告编制规程》解读；
- 4、《关于开展大中型水库移民后期扶持项目民主化建设管理试点工作的指导意见》解读；
- 5、跨区域线性工程和大中型工矿项目征地补偿标准差异分析及安置方案设计；
- 6、征地拆迁勘测定界；
- 7、水库水面用地计划管理的政策、经验、做法；
- 8、工业、专项设施拆迁补偿标准；
- 9、项目建设相关地方政府的征地拆迁补偿协议签订要点；
- 10、城（集）镇迁建、企业迁建、专项设施迁建或者复建、防护工程建设、水土保持项目采用的标准；
- 11、征地补偿和移民安置资金估算编制的依据、原则和方法；
- 12、工程占地区、淹没区和淹没线以上受影响范围划定原则；

### （四）用地审查报批及土地供应实务操作

- 1、建设用地报批、土地供应程序和方式有关政策；
- 2、项目前期土地规划与用地申报实务操作；
- 3、单独选址项目和城市批次建设用地审批程序及最新管理要求；
- 4、用地压覆重要矿产资源审查要求；
- 5、土地复垦方案编制要点；
- 6、工业用地最低价及优惠政策适用范围；
- 7、战略性新兴产业用地优惠政策；
- 8、商、住用地协议及招拍挂出让最新政策；
- 9、用地报批相关租、税、费政策；
- 10、线性工程边角地报批与利用办法。

### （五）存量土地开发实务操作

- 1、“产城融合”新精神给工业园区用地开发利用带来的机遇；

2、工业用地和划拨用地提高容积率、转为经营性用途途径、优惠政策及典型案例

3、国有划拨土地转为商业用途优惠政策及典型案例；

4、产权主体自主改造优惠政策和典型案例分析；

5、土地开发融资的渠道、方式和技巧；土地开发融资的焦点、难点、风险及案例分析。

6、园区功能提升扩区及周边土地综合利用与开发。

## 二、主讲专家

拟邀请国家发改委、自然资源部有关部门、水利部水电勘测设计院、中国移民研究中心等单位的领导、专家授课，并安排专题交流与研讨。培训结束后统一颁发中国国际工程咨询有限公司培训中心培训证书。

## 三、培训对象

从事项目前期管理、铁路公路建设协调、移民、旧城改造（城中村改建）、机场建设、新区建设、棚户区改造（建设）、开发区（园区）管理、规划编制和规划管理，征地事务、地价评估、房屋征收拆迁安置等有关部门的领导和工作人员；各类产业投资项目业主与建设单位管理人员。

## 四、报到时间和地点

第一期：2019年7月19日--22日（19日为报到日）西宁市

第二期：2019年7月26日--29日（26日为报到日）威海市  
（具体报到地点和报到路线在开班前一周另行通知）。

## 五、培训费用

（一）培训费：2800元/人。食宿统一安排，费用自理。

（二）缴费信息

户名：北京中地博联技术中心

银行账号：0301 1101 0300 0006 562

开户行：北京农村商业银行股份有限公司石景山支行营业部

## 六、报名与联系方式

（一）报名方式

请登录<http://pxbm.ciecc.com.cn:8080/pxbm/node/350/>网址或扫描

下方二维码，选择培训班在线填写报名表进行报名。



(二) 联系方式

联系人：许伟彬 13601272984

联系电话：010-68160541

电子邮箱：[guohai54321@163.com](mailto:guohai54321@163.com)

中国国际工程咨询有限公司培训中心  
2019年06月12日



北京中地博联技术中心  
2019年06月12日

