

# 第一部分 招标公告

中国国际工程咨询有限公司，根据招标人的采购计划现对中咨大厦及配楼等综合物业服务管理进行公开招标采购。

## 一、招标基本情况：

中咨大厦（合计建筑面积约 3.2 万 m<sup>2</sup>）位于北京市海淀区车公庄西路 32 号，1990 年先期施工 2 层，后因亚运会停建，1992 年复建，1994 年完工并投入使用；

主办公楼：建筑面积 2.8 万 m<sup>2</sup>，地上 20 层，地下 3 层；

南配楼：建筑面积 0.4 万 m<sup>2</sup>，地上 6 层；

二、招标范围：中咨大厦及配楼等物业服务管理项目

三、服务期限：2018 年 9 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日

四、对投标人的资格要求：合格投标人应符合根据该项目特点设置的资格条件。

- 1、必须是中国境内有效注册的具有合法经营资格的独立法人；
- 2、注册资金伍佰万元人民币以上（含）；
- 3、不接受联合体投标；
- 4、具备国有资产办公楼宇管理经验，同意接收招标人现有物业公司人员（约 22 人）中有意愿加入本物业服务项目或中标单位，继续从事物业服务的员工；
- 5、具备通过 ISO9000 质量管理体系标准认证、ISO14000 环境管理体系标准认证、OHSAS18000 职业健康安全管理体系标准认证；
- 6、企业中级以上职称人数不少于 22 人（需提供劳动合同及企业社保缴纳证明）；
- 7、北京市住建委物业服务企业信用平台内无违法违章记录（注：如有记录则无投标权）；
- 8、拟派驻本项目经理应具有同类项目管理经验（5 年以上），及北京市物业项目负责人证书；
- 9、法律、行政法规规定的其他条件。

## 五、报名及获取招标文件

1、发售标书时间：2018 年 7 月 5 日- 2018 年 7 月 9 日，上午 9:00-11:30，下午 13:30-17:30，节假日除外，发售地址：北京车公庄西路 32 号中咨大厦 1712 房间，投标人持单位营业执照副本原件及复印件，委托书（均加盖公章）购买。

2、网址：[www.ciecc.com.cn](http://www.ciecc.com.cn)

3、标书售价：招标文件每套售价 400 元；投标保证金的金额：50000.00 元。

4、投标人提问截止时间：2018 年 7 月 9 日 17:30:00（北京时间）。

5、保证金到账截止时间：2018 年 7 月 23 日 09:30:00（北京时间），投标保证金的支付形式：从投标人基本账户转账支付

六、投标人考察现场时间、地点：招标人不统一安排考察现场；投标人可自行与招标人联系，投标人 2018 年 7 月 9 日前自行联系招标人考查现场。

## 七、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2018 年 7 月 26 日 09:30:00（北京时间）；

2、开标时间：2018 年 7 月 26 日 09:30:00（北京时间）；

3、开标地点：中咨大厦二楼多功能厅；

#### 八、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台，中国国际工程咨询有限公司官网上发布。

#### 九、联系方式

联系人：严为华

邮 编：100048

电 话：010-68733372

地 址：北京市海淀区车公庄西路32号中咨大厦1712房间。

